**АНАЛИЗ ПРАВОПРИМЕНИТЕЛЬНОЙ ПРАКТИКИ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО НАДЗОРУ ЗА ОБЪЕКТАМИ В СФЕРЕ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА**

**ЗА 2024 ГОД**

**Слайд 2**

Управлением осуществляется Федеральный государственный строительный надзор на основании Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и «Положения о федеральном государственном строительном надзоре», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 года № 1087.

**Слайд 3**

По состоянию на 1 января 2025 года отдел осуществляет федеральный государственный строительный надзор на 95 объектах капитального строительства, в том числе, 78 строящихся, 17 реконструируемых, таких как: автомобильные дороги федерального значения (4), гидротехнические сооружения I, II класса (5), объекты авиационной инфраструктуры (7), объекты железнодорожного транспорта общего пользования (6) и опасные производственные объекты (70), объекты, связанные с размещением и обезвреживанием отходов I-V классов опасности (2), уникальный объект – «Проектирование, строительство и эксплуатация платной автомобильной дороги «Мостовой переход через р. Лена в районе г. Якутска». Этап II. Мостовой переход через р. Лена. Участок от ПК 43 до примыкания к А-360 «Лена».

**Слайд 4**

За отчетный период инспекторским составом на основании согласованных программ проведения проверок проведено 223 внеплановых проверок в отношении подконтрольных организаций при строительстве объектов строительства и реконструкции на соответствие выполняемых работ требованиям строительных норм, проектной документации и иных нормативно-правовых актов.

По результатам проведенных проверок, на 47 объектах капитального строительства, выявлено 320 нарушений (нарушения требований проекта, технических регламентов, применения стройматериалов и установленного порядка строительства, а также нарушение требований к обеспечению консервации объекта капитального строительства), выдано 44 предписания 31 из которых уже устранено с предоставлением подтверждающих документов, по 13 предписаниям срок устранения нарушений не вышел и находятся на контроле инспекторского состава отдела.

По сравнению с аналогичным периодом 2023 года проведено 219 проверок в отношении подконтрольных организаций на объектах строительства, выявлено 104 нарушения.

**Слайд 5**

При осуществлении контрольно-надзорной деятельности федерального государственного строительного надзора выявлены наиболее часто встречающиеся нарушения в течении отчетного периода:

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Описание нарушений обязательных требований | Нормативный правовой акт, устанавливающий обязательные требования | Ответственность за нарушение обязательных требований | Основные причины нарушений | Количество случаев за 2024 год | Количество случаев за 2023 год |
| 1 | Отклонения от проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы | ч. 1.2 ст. 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации | ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ | Недостаточный контроль со стороны руководства, низкая исполнительская дисциплина, несоблюдение требований федерального законодательства | 129 | 40 |
| 2 | Нарушения требований при ведении исполнительной документации (журналы работ, акты освидетельствования скрытых работ и т.д.) | ч. 4 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации | ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ | Недостаточный контроль со стороны руководства, низкая исполнительская дисциплина несоблюдение требований федерального законодательства | 52 | 40 |
| 3 | Несоответствующее исполнение обязанностей строительного контроля | ч. 1 ст. 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации | ч. 1 ст. 9.4 КоАП РФ | Недостаточный контроль со стороны руководства, низкая исполнительская дисциплина несоблюдение требований федерального законодательства | 36 | 4 |

**Слайд 6, 7**

По результатам проведенных проверок в отношении подконтрольных организаций на объектах строительства наложено 27 административных штрафа по статьям 9.4, 9.5 и 19.5 КоАП РФ, а также вынесено 33 предупреждения.

Сумма штрафов, за отчетный период, составила 6550 тыс. рублей.

В 2023 году за аналогичный период вынесено 21 предупреждение и наложено 34 административных штрафа на сумму 9990 тыс. рублей.

По состоянию на 1 января 2024 года взыскано 5025 тыс. рублей, из них, три штрафа уплачены с применением льготного периода (оплата штрафа 50%) на общую сумму 925 тыс. руб., по оставшейся сумме срок добровольной уплаты административного штрафа не вышел.

В целях недопущения нарушений на объектах строительства с подконтрольными организациями проводится профилактическая работа, в том числе оказание консультативной помощи и разъяснение необходимости неукоснительного соблюдения требований законодательства в области строительства. Проведено 218 профилактических мероприятий, в том числе: консультирование поднадзорных организаций при личном приеме и посредством телефонной связи – 116, предоставление информации на сайт Управления о проведенных проверках и выявленных нарушениях – 56, проведение профилактических визитов – 4, участие в публичном мероприятии – 3. Выдано 39 предостережений в отношении юридического лица.

**Слайд 8**

Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22 августа 2024 г. № 540/пр перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований по федеральному государственному строительному надзору, утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21 декабря 2021 г. N 979/пр дополнено пунктом 9 следующего содержания:

«9. Размещение два и более раза в течение календарного года в реестре членов саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства в соответствии со статьей 7.1 Федерального закона от 1 декабря 2007 г. N 315-ФЗ "О саморегулируемых организациях" (далее - Федеральный закон № 315-ФЗ) сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 1 - 3 части 4 статьи 10 Федерального закона N 315-ФЗ, в отношении члена саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства или размещение в течение календарного года в указанном реестре сведений о применении мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных пунктами 4, 5 части 4 статьи 10 Федерального закона N 315-ФЗ, в том числе приостановление права выполнять строительство, реконструкцию, снос объектов капитального строительства, за исключением решений о применении мер дисциплинарного воздействия, которые отменены в судебном порядке».